

4Besta!

B|w

Besta! is een uitgave van Baston Wonen. Het magazine verschijnt drie keer per jaar en wordt huis-aan-huis verspreid in Zevenaar, Angerlo, Babberich, Giesbeek, Lathum, Ooy en Oud-Zevenaar. Jaargang 2, editie oktober 2006.

Baston|*wonen*



JUVENAAT WORDT PRACHTIG VISITEKAARTJE VAN ZEVENAAR
DE STRIJD VAN JONKHEER VAN NISPEN
VAN SEVENAER TEGEN HET BETON
ZELF EEN TUIN ONTWERPEN
BETBURGH IS EEN GESCHENK UIT DE HEMEL



Klaar voor de start?

U wilt direct aan de slag. Dat kan. Met het Rabo StartProof ondernemingsplan online, het Rabo StartersPakket en het Rabo Starterskrediet. Regel alles in één adviesgesprek bij uw Rabobank of kijk op www.rabobank.nl/eenbedrijfstarten.

Het is tijd voor de Rabobank.



dat is prettig werken

VAN ECK & DERKSEN

**SCHOONMAAK
& DIENSTVERLENING
VEILIGHEIDSPRODUCTEN
SCHOONMAAKMIDDELEN
EN VEEL MEER**

Bezoek onze showroom
of bel voor een afspraak.

Einsteinstraat 6 - 6902 PB Zevenaar
Telefoon (0316) 52 55 88



**B.V. Bouwonderneming
Zevenaar**



**Babberichseweg 56 A Postbus 128
6900 AC Zevenaar tel. (0316) 52 32 50
info@boz-zevenaar.nl**

BASTON WONEN WEER AAN DE SLAG

Inhoud

3

De vakantie zit er weer op. Misschien heeft een enkeling nog een paar weekjes voor de boeg, maar de meeste mensen zijn overgegaan tot de orde van de dag. De zomer van 2006 kende twee gezichten. Na enkele extreem warme maanden, volgden opvallend natte weken. Niets is veranderlijker dan het weer!

Bij Baston Wonen gaat er ook wat veranderen. Precies een jaar geleden zag de 'nieuwe' woningcorporatie het levenslicht. De naam is snel ingeburgerd, nagenoeg iedereen in Zevenaar en omstreken weet dat Baston Wonen is ontstaan uit een fusie van de voormalige woningcorporaties ASWZ en SVZ. Wat opvalt, is dat de medewerkers uit de verschillende organisaties elkaar snel hebben gevonden, waardoor we nauwelijks te maken hebben gehad met vaak gebruikelijke aanloopproblemen.

Wel constateren we vanaf dag 1 dat ons kantoor aan de Arnhemseweg veel te klein is geworden. De voorbereidingen om te komen tot een nieuw onderkomen, zijn inmiddels in een vergevorderd stadium gekomen. We hebben een plekje gevonden op bedrijventerrein Mercurion in Zevenaar waar we een nieuw en modern bedrijfspand gaan bouwen. We hopen begin 2007 de eerste paal te slaan. Natuurlijk houden we u op de hoogte van de vorderingen via *Besta!*, ons eigen magazine.

Voor u ligt alweer het vierde nummer van *Besta!*. De redactie is blij met alle positieve reacties die we over onze eerste edities hebben binnengekregen. Ook de tips die we ontvingen, nemen we zeker mee. We nodigen u van harte uit om te blijven reageren.

Dit nummer van *Besta!* bevat onder meer een interview met Zevenaars eigen Jonkheer Van Nispen van Sevenaer. We leren hem van een hele andere kant kennen dan we gewend zijn. Verder bezoeken we het gerenoveerde raadhuis, duiken we in het verleden van Pelgromhof en nemen we een kijkje in het prachtige complex Betburgh in Babberich.

Wij wensen u veel leesplezier toe!
De redactie

Juvenaat 4

Het terrein op en rond het Juvenaat ondergaat een ingrijpende metamorfose.

Nieuws van Baston Wonen 6

Column Rien van den Heuvel 7

Jonkheer Van Nispen van Sevenaer 8

"Het kostte me 25 jaar om alle schulden af te lossen."

De gemeente Zevenaar in beeld 12

Wootrends van Carla 15

Dit is hét moment om veranderingen in je tuin door te voeren.

Hoe woont een Zevenaarder 16

Miep van Rooden en Cees Bouman genieten van hun appartement in Betburgh.

Zevenaar, vroeger en nu 18

Testament Pastor Pelgrom heeft tot op de dag van vandaag gevolgen.

De andere huurder: het raadhuis 20

Monumentaal raadhuis nu domein van bedrijf Recreatief.nl.



PROJECT JUVENAAT LEVERT
CIRCA 139 WONINGEN
EN DRIE PARKEERGARAGES OP

PRACHTIG VISITEKAARTJE VAN ZEVENAAR

4

De voorbereidingen zijn in volle gang. Volgend jaar hoopt Baston Wonen te beginnen met de uitvoering van Project Juvenaat. Zowel het historische hoofdgebouw als de bebouwing en terreinen er omheen zullen onder handen worden genomen. Het megaproject levert Zevenaar ongeveer 139 nieuwe koop- en huurwoningen op en moet een prachtig visitekaartje voor de stad worden.

Architect Hoogenberk uit het Gelderse Voorstonden heeft een bijzonder plan gepresenteerd voor het totale gebied. Het plan omvat naast het bestaande Juvenaatsgebouw ook de locatie van het huidige Riagg-pand aan de Vondellaan en het terrein van tennisvereniging De Rackets. In zijn ontwerp borduurt Hoogenberk voort op de rechte, haakse, hoekige lijnen die in het hoofdgebouw terug te vinden zijn. Hij pleit daarnaast voor een opwaardering van het naastgelegen Gimbornpark. "Dat zou meer toegankelijker, lichter en opener mogen worden", aldus Hoogenberk.

Juvenaatsgebouw

Hoe zien de plannen er in een notendop uit? Het is de bedoeling het oorspronkelijke Juvenaatsgebouw zoveel mogelijk in tact te laten. Hier zullen geen woningen worden gesitueerd, waardoor de instanties/ huurders die er nu gebruik van maken gewoon kunnen blijven zitten. De grote zuidvleugel wordt uitgebreid en zal appartementen gaan bevatten. Dat geldt ook voor de nieuw te bouwen noordvleugel die een fraaie U-vorm creëert. Het binnenterrein dat hierdoor ontstaat, wordt opnieuw ingericht en verfraaid en zal ook in de toekomst parkeermogelijkheden bieden.

Op het sportveld en de tennisbanen wordt een nieuwe woonwijk ontwikkeld met circa achttien twee- onder-éénkapwoningen alsmede een nieuw appartementencomplex. "De woningen zullen in lijn met het Juvenaat gebouwd worden", zegt Gerben Loeters van Baston Wonen. "Ze krijgen karakteristieke elementen."

In de nieuwe woonwijk komt een nieuwe weg te liggen die bijvoorbeeld de naam Juvenaatslaan kan gaan

dragen. Er wordt een ontsluiting gemaakt via de Vondellaan, naast de Kegelclub. Het complex wordt aan de andere kant ook ontsloten via een doorgang onder de bestaande flat aan de Vondellaan.

Het is de bedoeling dat het Gimbornpark ingangen krijgt vanuit het Juvenaat en de nieuwe woonwijk. Loeters: "Een kritiekpunt op dit 'donkere' park is het 'onveiligheidsgevoel' en het vandalisme. Dankzij de naastgelegen nieuwe woningen ontstaat er meer sociale controle."

Riagg-pand

Het huidige Riagg-pand op de hoek van de Babberichseweg / Vondellaan wordt gesloopt en maakt plaats voor een nieuw appartementencomplex dat een bijzondere uitstraling gaat krijgen. "Dit complex is zichtbaar vanuit de binnenstad en moet een mooie afronding van het centrum vormen, een visitekaartje van Zevenaar", aldus Loeters. Baston Wonen benadrukt de groene omgeving waarin het project is uitgewerkt. Om de benodigde gronden te verwerven is er overleg gevoerd



met de Kegelclub om het clubhuis aan te passen voor de nieuwe weg die er langs komt te liggen. Op dit moment wordt er met tennisvereniging De Rackets overleg gevoerd over verplaatsing naar Hengelder. Opvallend in het project is de ruime parkeergelegenheid. Er worden liefst drie parkeerkelders gebouwd: onder de nieuwe noordvleugel van het Juvenaat, onder het nieuwe appartementencomplex naast het Gimbornhof en onder het nieuwe

appartementencomplex op de hoek Vondellaan Babberichseweg. De parkeergelegenheid is overigens alleen bestemd voor de nieuwe bewoners en niet voor winkelend publiek.

Planning

Op dit moment bevindt het project zich in de bestemmingsplanfase. Medio 2007 hoopt Baston Wonen te beginnen met de eerste onderdelen van het project.

De totale werkzaamheden zullen ongeveer twee tot drie jaar in beslag nemen.

Voordat het bestemmingsplan in procedure gaat, wordt er een info-avond georganiseerd.



Juvenaat ooit gebouwd als klooster

Het Juvenaat aan de Babberichseweg is in 1926 gebouwd door de congregatie van 'De broeders van de Onbevleete Ontvangenis van de H. Maagd Maria' in Maastricht. Het werd in gebruik genomen als klooster voor de opleiding van juvenisten. Later maakte het klooster plaats voor een schippersinternaat, waarna het in 1969 de functie van scholingsinstituut kreeg. Tegenwoordig vinden verenigingen, instellingen en een sportschool er onderdak. Het gebouw is in twee fasen, door twee verschillende architecten gebouwd.

NIEUWS

BASTON WONEN

6

Baston Wonen biedt meer woningen te koop aan

Baston Wonen levert een belangrijke bijdrage aan de toenemende vraag naar betaalbare koopwoningen in de gemeente Zevenaar. In de vorige uitgave van *Besta!* gaven we al aan dat huurders in de wijken Stegeslag en Zonnemaat de mogelijkheid kregen hun woning te kopen tegen een schappelijke prijs.

Baston Wonen heeft nu besloten het verkoopprogramma uit te breiden met nog eens 258 woningen in de wijk Zonnemaat. Huurders hebben inmiddels bericht ontvangen. Overigens kunnen bewoners ook besluiten om gewoon te blijven huren. Belangstellenden kunnen contact opnemen met Baston Wonen, telefoon (0316) 58 03 58.

Huisvesting vluchtelingen

De gemeente Zevenaar en Baston Wonen hebben samen besloten zich sterk te maken voor de opvang van een groep van 25 Soedanese vluchtelingen. De vluchtelingen, die vanwege een bloedige burgeroorlog

hun geboorteland zijn ontvlucht, verblijven op dit moment in een opvangcentrum in Amersfoort. Nadat de inburgeringscursus is afgerond, arriveren de Soedanezen medio oktober in Zevenaar. De gemeente Zevenaar draagt zorg voor de begeleiding en Baston Wonen stelt 5 tot 7 woningen beschikbaar. "Wij zien het als onze maatschappelijke verantwoordelijkheid om ook voor deze doelgroep op te komen", zegt manager Wim Kleingeld.

Vernieuwing Musiater

De vernieuwing van het Musiater in Zevenaar (voorheen Bommersheuf) is onlangs afgerond. De entree en de foyer ondergingen een ingrijpende metamorfose en op de verdiepingen

zijn twaalf wooneenheden gerealiseerd. Op 23 september vond de feestelijke oplevering plaats, waarmee Zevenaar weer een markant gebouw rijker is geworden.

Zuiderlaan

Baston Wonen heeft samen met stichting Philadelphia en oudervereniging SamSam een bijzonder project ontwikkeld. Op de hoek Zuiderlaan / Oud-Zevenaarseweg in Zevenaar worden twaalf wooneenheden gebouwd voor mensen met geestelijke en lichamelijke beperkingen. Naast deze wooneenheden is nog ruimte voor een vijftal eengezinswoningen en een poortwoning. De start van de bouw vindt hopelijk nog dit jaar plaats.

Zuiderlaan



COLLECTIEF
WOONGENOT**Zonegge middenterrein**

De bouw van appartementencomplex 't Veld op het middenterrein van Zonegge in Zevenaar, verkeert in een vergevorderd stadium. In de maand oktober worden de bouwwerkzaamheden afgerond en de woningen opgeleverd. Met de bouw van deze appartementen en de aanpassingen aan het groene middenterrein krijgt de wijk meer uitstraling en neemt de leefbaarheid toe.



Meer informatie over deze projecten is verkrijgbaar bij Baston Wonen:

Baston Wonen
t.a.v. redactie *Besta!*
Postbus 54
6900 AB Zevenaar
e-mail: info@baston.nl



B|w

Door Rien van de Heuvel

“Kijk eens wat een groot huis wij hebben”, tjlpen de mussen tegen elkaar. Ze zitten op de heg en kijken trots omhoog richting ons dak. Onder de pannen hebben ze hun nesten gebouwd. Na hun onderkomen bewonderd te hebben, geven ze zich over aan het liefdesspel. Voorlopig komt er geen einde aan hun nakomelingschap, dat bij ons onder de pannen piept en poept. Dus moet ik regelmatig de ladder op om hooi en ander bouw materiaal te verwijderen waarmee de regenpijpen verstopt dreigen te raken. De vrolijk fluitende gevleugelde bouwvakkers zijn niet de enigen die ons huis als hun woning beschouwen. Houtwurmen en boktorren smullen van de dakspanten. Bromvliegen oefenen als hooligans terreur uit in de keuken. Muggen steken ons lek in ons eigen bed om als ware vampiers ons bloed te drinken. Motten doen zich in de klerkast tegoed aan ons zondagse pak. Muizen knagen het archief aan gort. In plaats van al die schepsels hun woongenot te gunnen, probeer je spuitend met gif en venijn je alleenheerschappij af te dwingen. Je zou collectief woongenot kunnen beleven, maar je bent vol ergernis bezig een stevige maagzweer te kweken. Je inwonende gasten eten zorgeloos hun buikjes rond. Ze willen jou als deerniswekkende sukkel best wel gedogen. Zo zijn ze ook wel weer.



“NOOIT DE TIJD GENOMEN OM TE TROUWEN”

De stad Zevenaar heeft volgens Jonkheer Van Nispen van Sevenaer geen karakter

8

Iedere Zevenaarder heeft er wel eens een blik op geworpen. Vanuit de Wittenburgstraat is het uitzicht op het torentje van Huis Sevenaer indrukwekkend. Het statige bouwwerk, deels bedekt door het groen, priemt parmantig in de lucht en lijkt allerlei heroïsche verhalen met zich mee te dragen. Je kunt er jammer genoeg niet dichtbij komen. Een hoge muur en een smeedijzeren poort scheiden onverlaten van het kasteeltje, waardoor het mysterieuze beeld in stand wordt gehouden. Het hek is sinds jaar en dag hermetisch afgesloten. De eigenaar van het landgoed Jonkheer Huub van Nispen van Sevenaer houdt pottenkijkers liever op afstand. Voor ons maakt deze markante Zevenaarder vandaag echter een uitzondering en wordt Huis Sevenaer tijdelijk opengesteld.

Door Sjoerd Geurts

We bereiken het landgoed van de jonker via een half verscholen ingang aan de Babberichseweg. Over een ouderwetse grindweg rijden we stapvoets door een beboste

omgeving naar de ingang van het hoofdgebouw, dat volgens historici dateert uit de vijftiende eeuw. We ontdekken veel authentieke elementen. Het lijkt alsof we een reis terug in het verleden maken. Wat opvalt, is dat de begroeiing rond de ‘kasteelboerderij’ overal rijkelijk is en ook het groen vrij spel heeft. Zelfs de fraaie hoofdingang is erdoor omsingeld geraakt. We kijken er niet van op: Jonkheer Van Nispen tot Sevenaer is al jaren de drijvende kracht achter zijn biologische landbouwbedrijf en is daarmee faliekant tegen het gebruik van verdelgingsmiddelen. Het kasteeltje, de bijgebouwen en de weelderige natuur maken indruk op ons. Iets wat later die middag nog eens wordt onderstreept als we vrij spel krijgen en op het landgoed mogen rondwalen. Puur genieten!

Historische eetkamer

Maar we melden ons eerst zoals afgesproken bij de kleine ingang. We hebben nauwelijks aan de bel getrokken, of de robuuste deur zwaait open. De jonker staat ons al op te

wachten. Allervriendelijkst leidt hij ons naar de historische eetkamer, waar hij tegenwoordig graag zetelt. De ruimte is indrukwekkend. Hoewel we her en der tijdschriften, paperassen en kranten ontwaren, maken de houten vloer, met familiewapens beklede stoelen, een grote antieke kast, een sfeervol betegelde schouw en enkele grote schilderijen indruk. Op één portret ontdekken we vader Van Nispen als burgemeester van Laren. Hij blijft ons het hele gesprek indringend aankijken. Moderne technieken ontwaren we in deze kamer niet en de thee wordt nog gewoon door een traditionele theemuts warm gehouden.

Jonkheer Van Nispen tot Sevenaer is een bijzondere man op leeftijd. Hoe oud hij precies is? “Dat weet ik niet precies”, zegt hij eerlijk. “Volgens mij 87 of 88 jaar. Houdt het maar op 88.”

Burgemeesterszoon

We maken met de jonker een duikeling in het verleden. Jonkheer Huub van Nispen van Sevenaer werd ooit geboren als zoon

van een burgemeestersechtpaar. "Ik heb ook een zus gehad, maar die is pal na haar geboorte overleden. Ik groeide op in 't Gooi. Mijn ouders waren niet overdreven streng richting mij. Ik heb een gelukkige jeugd gehad. Tijdens de oorlog werd mijn vader uit het ambt gezet omdat hij niet met de Duitsers wilde meewerken. We moesten onderduiken op verschillende adressen. Zelf ben ik tijdens een vlucht nog door de Duitsers opgepakt en heb ik een week achter de tralies gezeten. Gelukkig werd ik bevrijd door de ondergrondse en na

de oorlog herenigd met mijn ouders. Mijn vader trad toen ook weer aan als burgemeester van Laren." "In 1947 stuurde hij mij naar Zevenaer naar het landgoed dat onverdeeld eigendom was van de familie. Een oom die er op zat, werd te oud om het landgoed te beheren. Mijn vader besloot dat ik dat moest gaan doen. Ik trof een door de oorlog verwaarloosd geheel aan. We hebben veel werk verzet om er weer wat van te maken. Ook kostte het me 25 jaar om alle schulden af te lossen." "Ik ben de landbouw hier op het

landgoed nieuw leven gaan inblazen. Na verloop van tijd ben ik tot de overtuiging gekomen dat ik het ecologisch moest gaan aanpakken. Dat is een jarenlang denkproces geweest. Ik heb me er geweldig in verdiept. Mijn theorie is dat als planten gezond zijn, er geen ziektes kunnen uitbreken. Uiteindelijk heb ik een grote ecologische diversiteit opgebouwd in mijn landbouwgebied. Tot op de dag van vandaag houd ik me hiermee bezig. Al kan ik dat niet zo intensief meer. Ik ben op leeftijd geraakt en heb wat fysieke ongemakken gekregen met de spieren. Toch heb ik nog steeds 50 stuks vee. Dat is toch behoorlijk wat!"

B|w

"Of ik me vandaag gelukkig voel.
Moeilijke vraag? Eigenlijk niet."

Niet gelukkig

"Ik voel me hier in Huis Sevenaer op zijn plaats. Ik woon hier samen met een Canadese mevrouw die dertig jaar geleden stage liep op ons biologische bedrijf. Zij is hier altijd blijven hangen en voelt zich hier ook thuis. Ik ben nooit getrouwd geweest. Ik heb altijd zo hard gewerkt dat ik daar de tijd niet voor heb genomen. Of ik daar spijt van heb? Ja, misschien wel, maar het is nu eenmaal zo gelopen. Ik heb echter veel andere dingen gedaan en veel na kunnen denken over het leven."

"Of ik me vandaag de dag gelukkig voel. Moeilijke vraag? Eigenlijk niet. Ik betreur de hele gang van zaken in een wereld vol moord, doodslag, egocultus en materialisme. Alles draait om geld en macht. Dat staat me tegen. Ook de stad Zevenaer kan me niet meer bekoren. Het is een stad geworden waarvan er dertien in een dozijn gaan. Er zit geen karakter meer in Zevenaer. Als ik door de binnenstad wandel, zien we dezelfde puien en winkels als in menig andere stad. De fraaie bouwwerken zijn verdwenen. Huis Sevenaer heeft nog wél karakter."



UBBINK bouwbedrijf

Nobelstraat 17A 6902 PH ZEVENAAR

Telefoon 0316-52 47 33
Fax 0316-52 88 03



100% Betaald Nederland

Nieuwbouw
Onderhoud
Verbouw
(Bouw)kundig advies
Inbraakbeveiliging
Invalide-aanpassingen
Tegelwerk



ALBERT VERHOEVEN

SCHILDERSBEDRIJF
SINCE 1842

Meer dan schilderswerk...

Het van oudsher traditionele Arnhemse schildersbedrijf Albert Verhoeven heeft zich in de afgelopen jaren getransformeerd tot een professioneel onderhoudsbedrijf met meer dan 100 werknemers.

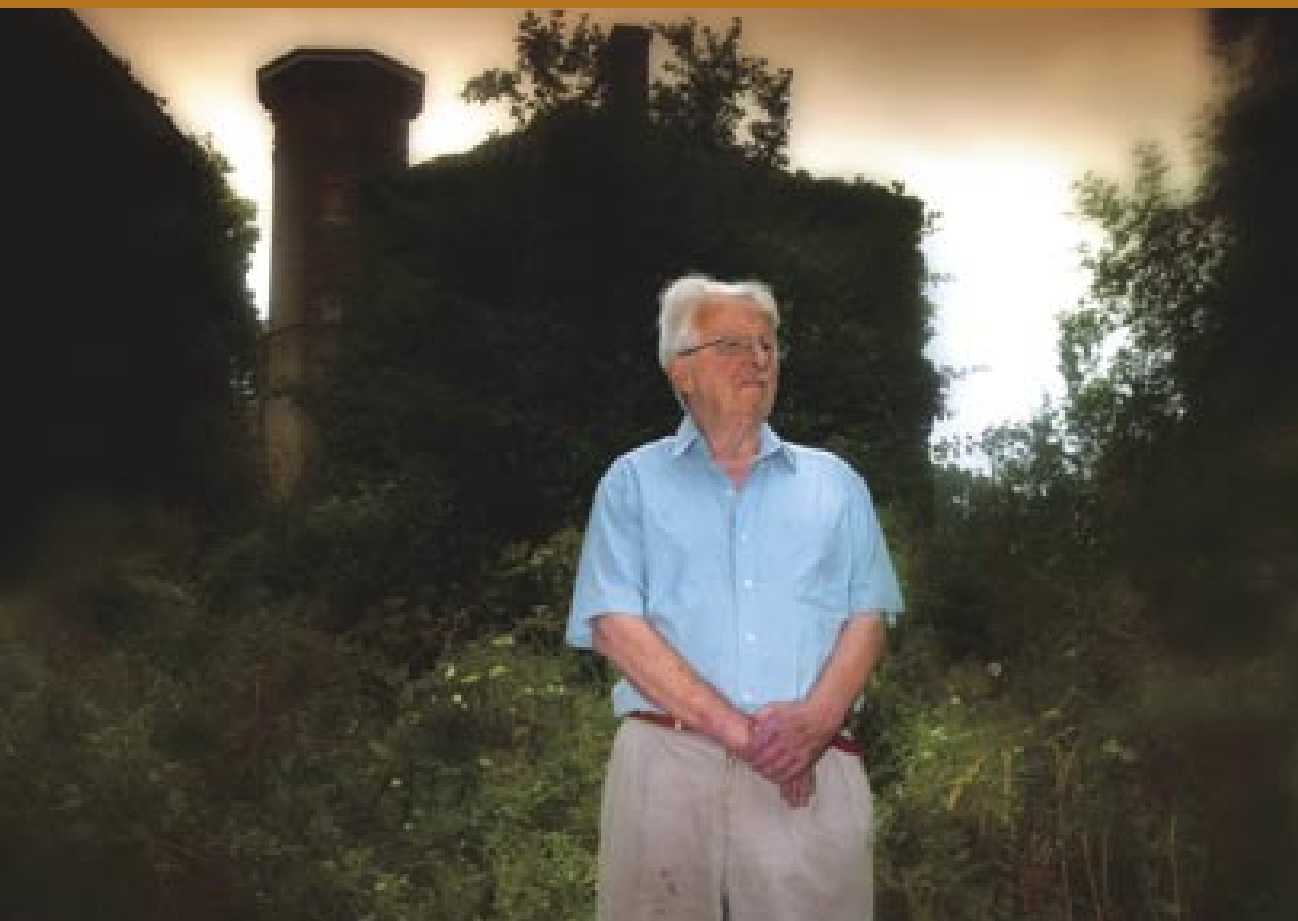
Wij hebben ons als landelijk opererend bedrijf gespecialiseerd in het onderhoud van vastgoed. Met een vaste bezetting van schilders, glaszetters, behangers, stukadoors en timmerlieden bedienen we een rijke schakering aan vaste klanten, zoals:

ASN/Amro
AKZO Nobel
Burgers Zoo
Delta Lloyd
DTZ Zadelhof
Fortis
HEMA
NH Hotels

MARKO
Nationale Nederlanden
NUON
OHRA
París
Vivare Arnhem
Stichting Volkshuisvesting Arnhem
Laris Wonen en diensten

Schildersbedrijf Albert Verhoeven BV
Leemansweg 97
6827 BX Arnhem

Telefoon: (026) 361 52 28
Fax: (026) 362 48 55
E-mail: info@verhoevenschilders.nl
www.verhoevenschilders.nl



Of ik het niet verder wil renoveren en openstellen voor het grote publiek? Nee, het is een bedrijf, dat kan gewoonweg niet. Daarnaast wordt het beheerd als een natuurreservaat. Ook dat houdt openstelling tegen. Daarbij heb ik helemaal geen zin om de poort open te stellen met al die cafés vol kabaal hier pal achter.”

Geen witte muren

“Er wordt wel eens geroepen dat het landgoed verwaarloosd is en niet wordt onderhouden. Klopt niet. Er wordt wel degelijk onderhoud gepleegd, maar zodanig dat je het niet ziet. Dat hoort bij een natuurreservaat. De gebouwen hebben wel te maken met achterstallig onderhoud. Dat komt door de hoge kosten die ik heb moeten maken in mijn strijd tegen de gemeente Zevenaer.”

“Alles in Huis Sevenaer is oorspronkelijk. De vloer, het behang, de tafel, noem maar op. Ik doe geen oude dingen weg omdat ze oud zijn, maar alleen als ze niet meer bruikbaar of functioneel zijn. Ik hoef niet overal in huis witte muren. Alle muren zijn tegenwoordig wit. Alles lijkt op elkaar. Er wordt veel te veel projectbouw gepleegd. Ik verafschuw het.”

“Ik ben ook niet blij met de wijze waarop de weilanden worden volgegooid met beton. Ooit bestond ons landgoed uit 120 hectare. De bouwdrift heeft het gereduceerd tot slechts 70 hectare uiterst vruchtbare grond. Nu wil men mijn landgoed rondom volbouwen met beton. Ik begrijp dat niet! Ik zal me hier met hand en tand tegen verzetten. We hebben de landbouw in de nabije toekomst hard nodig. Let op mijn woorden!”

“Wat er gebeurt als ik doodga? Daar heb ik wel degelijk over nagedacht. Het zou misschien goed uitkomen, haha. Maar serieus, ik ben op dit moment alles goed aan het regelen. Ik heb geen familie meer die dit allemaal zal erven, maar het landgoed wordt na mijn dood beheerd door een stichting. Mijn tijd loopt steeds sneller weg, maar vóór mijn dood wil ik alles geregeld hebben. Ik ben ervan overtuigd dat dit gaat lukken. Of ik bang ben voor de naderende dood? Nee hoor! Als het mijn tijd is, ga ik met een gerust hart! Ik ben van huis uit katholiek. Hoewel ik het katholicisme tegenwoordig veel te zweverig vind, denk ik wel dat er straks na mijn dood wat moois zal zijn...”

Zevenaar



12

Zevenaar



Babberich



Babberich



Oud-Zevenaar





B|w

13

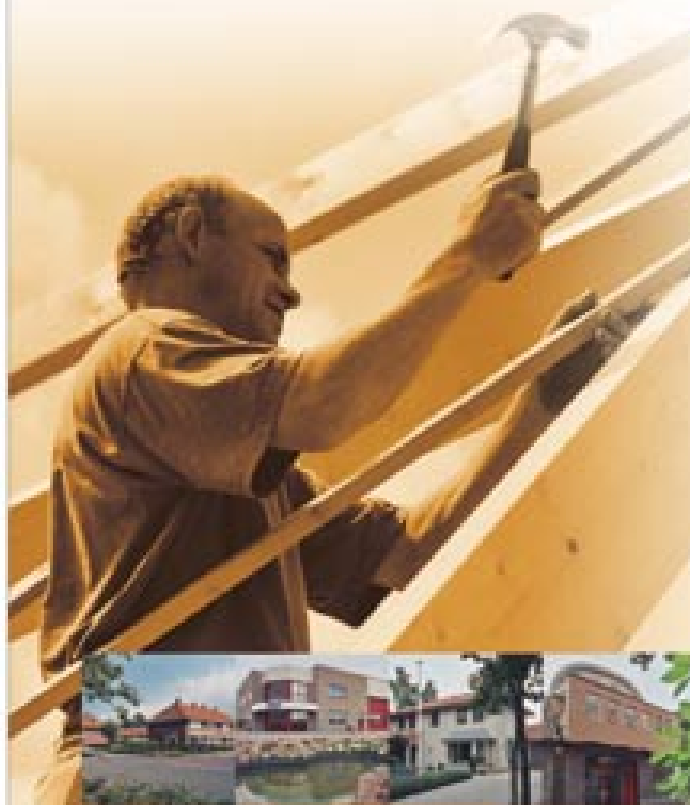


De gemeente Zevenaar in beeld

Fotografie Arjen Bénard

Oud-Zevenaar

Bouw samen met Joosten



bouwbedrijf
h.w. Joosten bv

Bouwbedrijf H.W. Joosten bv
Celsiusstraat 3 - 6902 PV Zevenaar
Telefoon (0316) 34 44 54 - Fax (0316) 34 07 88
info@bouwbedrijfjoosten.nl - www.bouwbedrijfjoosten.nl



wilt alles
onder
één dak?

ARNHEMSEWEG 7, 6901 DS ZEVENAAR,
TELEFOON (0316) 58 17 89, FAX (0316) 34 23 34.
VERZEKERINGEN, HYPOTHEKEN, MAKELAARDIJ O.G.
MET HET ACCENT OP U. WWW.MEEUS.COM

VERZEKERINGEN,
HYPOTHEKEN,
MAKELAARDIJ O.G.

MEEÛS
Goed geprijsd. Dus

MEEÛS is onderdeel van MEEÛS

WONINGBOUW EN RENOVATIE




HOORNSTRA
BOUW

Ruimte om te wonen!

Leigrasfsweg 45, 6983 BR Doezburg
Telefoon (0313) 47 61 00
Fax (0313) 47 48 58



ZELF EEN TUIN ONTWERPEN

Carla Willemsen verzorgt eigen woonrubriek

B|w

Heb je deze zomer ook veel uurtjes doorgebracht in je tuin, maar ben je niet tevreden over de uitstraling van deze plek? Dan is dit hét juiste moment om daar verandering in te brengen. Natuurlijk kun je hiervoor naar een tuinarchitect stappen, maar wat is er leuker dan zelf de hand-schoen op te pakken.

Het is belangrijk eerst een ontwerp te maken. De vormen die worden gekozen, zijn bepalend voor de sfeer in je tuin. Als vormgeving en materiaalkeuze passen bij het karakter van huis en omgeving, ontstaat er een eenheid. Wijk je af in vormgeving en materiaalkeuze, dan maak je een duidelijk vormcontrast. Vierkante en symmetrische vormen

geven een formele sfeer, terwijl ronde en asymmetrische vormen zorgen voor een nonchalanter beeld. Grillige vormen geven een speels effect met de mogelijkheid tot ruime beplanting. Deze laatste vorm is uitermate geschikt als je een kleine tuin hebt.

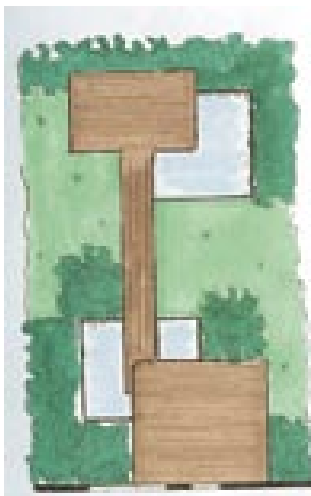
Hierna bepaal je waar het terras komt te liggen, waar je de verharde paden wilt leggen en waar overige tuinelementen zoals een zandbak, waterpartij of pergola het best tot hun recht komen.

Bij een lange smalle tuin is het aan te raden om de bestrating in de breedte te leggen om de tuin breder te doen lijken. Door grote tegels te gebruiken, creëer je ruimte. Zet de paden uit vanaf het huis. Een goede

verhouding tussen padbreedte en de grootte van de tuin is erg belangrijk. Paden komen het best tot hun recht als ze niet te strak langs de gevel gelegd worden.

Een gazon heeft ruimte nodig om tot zijn recht te komen. Probeer borders te spiegelen en werk met grote groepen vaste planten. Beperk je in de kleurkeuze. Door deze vaste planten in robuuste potten terug te laten komen op het terras, creëer je rust in de tuin. Houd een tuin zo open mogelijk. Hiermee betrek je de omgeving bij de tuin. Laat bijvoorbeeld het gazon doorlopen in de aangrenzende speelweide of het weiland. Mocht je toch een afscheiding willen plaatsen, beplant deze dan met natuurlijk materiaal.

15



Vierkante en symmetrische vormen geven een formele sfeer



Ronde en asymmetrische vormen geven een nonchalantere sfeer



Grillige vormen geven een speels effect



**MIEP VAN ROODEN EN CEES BOUMAN
ENTHOUSIASTE BEWONERS VAN BETBURGH**
**'EEN GESCHENK
UIT DE HEMEL'**

Hoe woont een Zevenaarder

16

Ze voelden zich in hun kleine seniorenwoning in Zevenaar, niet meer op hun plek. Dolblij waren Miep van Rooden en Cees Bouman met de kans te verhuizen naar Betburgh woonkwartier in Babberich. Zelfs negen maanden later is het enthousiasme nauwelijks getemperd. "Deze woning is een geschenk uit de hemel", zo krijgen we regelmatig te horen.

Betburgh is een bijzonder project van Baston Wonen. Vorig jaar verrees deze nieuwe woonwijk op de plek waar ooit de populaire Discotheek Display was gevestigd. Vanuit de wijde omgeving trokken jongeren ieder weekeinde naar de Dorpstraat in Babberich om te gaan dansen en sjansen. Het is er anno 2006 een stuk rustiger geworden. Display heeft plaats gemaakt voor een modern woonkwartier dat naar de naam Betburgh luistert. Inmiddels is een deel van de 22 woningen en zestien appartementen in gebruik. De laatste eengezinswoningen bevinden zich in de opleverfase.

Baston Wonen

Baston Wonen leverde een belangrijke bijdrage aan Betburgh. Eind 2005 werden de eerste huur- en koopappartementen opgeleverd. Wij brengen op een regenachtige dag een bezoekje aan de fraaie woonwijk, waar we een afspraak hebben met Miep van Rooden en Cees Bouman, die er een huur-appartement bewonen. Als we aan komen rijden, valt ons de bijzondere vormgeving van de gebouwen op. De schuine ramen en de felle kleuren hebben van de twee woontorentjes die de poort van Betburgh vormen, een vrolijk geheel gemaakt. Baston Wonen wilde met Betburgh de bijzondere sfeer en uitstraling van het dorp Babberich benadrukken. "Dat is prima gelukt", vinden Miep van Rooden en Cees Bouman, die in het woontorentje wonen waarin vier huurappartementen gesitueerd zijn. "Het is hier prachtig en vooral het dak in de vorm van een zadel vinden we heel mooi." We worden hartelijk ontvangen in de opvallend ruime en smaakvol ingerichte woonkamer. Vanaf de

eerste minuut tonen de bewoners zich enthousiast over hun 'nieuwe' woning. "Op het moment dat we te horen kregen dat we hier terecht konden, waren we enorm blij. Het voelde hier meteen enorm goed. Het appartement is ruim opgezet met volop bergruimte en de inrichting past ons precies. Veel mensen reageerden verbaasd toen we vertelden dat we naar Babberich verhuisden, omdat het een echt dorp is. Maar we voelen ons hier heerlijk thuis. We hebben leuke burens met wie we regelmatig een praatje maken en ook de omgeving is prachtig. Cees is inmiddels zelfs al lid geworden van het kerkkoor. Dus we passen ons ook moeiteloos aan."

Genieten

"Ons appartement is aan de voorkant van het complex gesitueerd. We hebben een prachtig uitzicht over de Babberichse weilanden. Daar genieten we dagelijks van. Gelukkig valt de zon ons in de zomer niet de hele dag lastig, waardoor we ook 's middags heerlijk buiten op ons terras kunnen zitten."



Dan is het tijd voor een korte rondleiding. Ons valt op dat de fraaie, creatieve vormgeving ook in de woning terugkomt. Dat heeft geresulteerd in verrassende en onvoorspelbare ruimten. Dat de woonkamer opvallend ruim is, hebben we bij binnenkomst al kunnen constateren, maar ook de geschakelde keuken mag er wezen. Naast een slaapkamer, berging, toilet en badkamer vinden we er ook een aparte eetkamer. De grootste verrassing ontdekken we een verdieping hoger, waar een zolder van 50 m² voor verrassend veel bergruimte zorgt. En alsof het niet op kan, beschikken de bewoners op de begane grond over nog een extra berging waar bijvoorbeeld de fiets in kan worden opgeborgen. "Over ruimte hebben we niet te klagen. En juist dat vinden we zo fijn. We hebben ruimte nodig om lekker te kunnen leven. Vanaf het eerste moment voelt het hier enorm goed. Zowel in de woning als de omgeving. De bijzondere sfeer van dit wooncomplex spreekt ons enorm aan. We willen hier niet meer weg..."

B|w



VROEGER & NU MET DANK AAN PASTOOR PELGROM

Foto van Huize Pelgrom in 1988. In de negentiger jaren maakte het plaats voor de huidige Pelgromhof.

18

We kennen in Zevenaar allemaal de Pelgromhof. Naamgever van dit prachtige complex is pastoor Karel Hendrik Pelgrom van Enghuizen. Bij zijn overlijden in 1871 laat hij een testament achter waarin hij vermeldt dat zijn vermogen moet worden gebruikt om iets blijvends op te richten voor zieken, zwakken en ouderen in de samenleving. Het resulteert in de oprichting van de Pelgromstichting, die tot de dag van vandaag actief is.

Het begint allemaal in de 19e eeuw. Op initiatief van de stichting wordt er aan de Marktstraat in Zevenaar een stuk grond gekocht waar in 1877 het statige en imposante Huis Pelgromstichting wordt geopend. In het 'tehuis' worden onder meer zwakkeren en ouderen opgenomen, die door de 'zusters' worden verpleegd.

Halverwege de 20e eeuw blijkt het gebouw te klein. Uiteindelijk wordt in 1966 de Pelgromstichting afgebroken en het nieuwe gebouw Huize Pelgrom - iets verderop - in gebruik genomen. Hiermee kunnen veel meer 'pensiongasten' worden geholpen. Als in 1983 bekend wordt dat de



Reproductie van een foto van de Pelgromstichting aan de Marktstraat te Zevenaar uit circa 1910. De reproductie stamt uit de jaren 60-70 van de 20e eeuw. Rechts op de foto is de taxus te zien die in 2005 van deze locatie verplaatst is naar het pleintje tussen de Andreaskerk en het nieuwe 'pleinafsluitende gebouw' waarin op dit moment de bioscoop Movie Unlimited is gevestigd.





Tijdens de Pastoor Pelgromdag krijgen de bewoners van Pelgromhof een broodmaaltijd.

Pelgromstichting ooit kan beschikken over het terrein van de nabij gelegen zuivelfabriek, worden er nieuwe uitbreidingsplannen gemaakt. Het resulteert in 1998 in het huidige complex Pelgromhof, een combinatie van zorgwoningen en zelfstandige appartementen voor ouderen in het centrum van Zevenaar. Een project dat in binnen- en buitenland indruk heeft gemaakt.



Pastoor Pelgromdag dit jaar op 5 november

Drie jaar geleden besloot het bestuur van de Pelgromstichting om jaarlijks een Pastoor Pelgromdag te gaan organiseren. Vanwege het grote succes, staat dit jaar op zondag 5 november alweer de derde editie van de Pastoor Pelgromdag op het programma.

Feitelijk beginnen de activiteiten al op zaterdag 4 november. Dan is iedereen welkom op de informatiemarkt in de hal van Pelgromhof. Allerlei instanties zijn aanwezig om informatie te verstrekken die voor ouderen van belang zijn. Ook Baston Wonen zal er zijn gezicht laten zien. Verder ontbreekt de muzikale marktmeester niet om de sfeer te verhogen.

De Pastoor Pelgromdag vindt plaats op zondag 5 november en wordt geopend met een Heilige Mis waarbij oude gebruiken voor één keer in ere zijn hersteld. De collecte wordt bijvoorbeeld gehouden met het collectebuiltje. Aansluitend krijgen de bewoners van Pelgromhof een broodmaaltijd.

Heeft u ook nog uniek fotomateriaal uit de geschiedenis van de gemeente Zevenaar, neem dan contact op met de redactie! Misschien staat uw foto de volgende keer op deze pagina!

*Baston Wonen
t.a.v. redactie Besta!
Postbus 54
6900 AB Zevenaar
telefoon (0316) 58 03 58
e-mail: info@baston.nl*

NIEUWE BEWONERS VOOR VOORMALIG RAADHUIS

BASTON WONEN EN VAN WELY
HERSTELLEN MONUMENTAAL PAND
IN OUDE STAAT

De andere huurder

20



Historische gebouwen stralen altijd iets mysterieus uit. Het monumentale raadhuis op de hoek van de Didamsestraat en de Wittenburgstraat in Zevenaar vormt hierop geen uitzondering. Tot voor kort werd het pand benut door de Vrije Akademie, sinds kort is het bedrijf Recreatief.nl de nieuwe bewoner.

Iedereen in Zevenaar kent het gebouw wel. De buitenkant is prachtig. De mooie houten luiken, het fraaie leien dak en het bijzondere torentje. Het pand werd begin 20e eeuw gebruikt als raadhuis van de stad Zevenaar. We zijn benieuwd hoe het er van binnen uitziet! We vinden in het pand jammer

genoeg geen bewijzen dat het ooit een raadhuis betrof. Daarvoor moeten we allerlei oude documenten raadplegen. Wel straalt het bouwwerk in alle geledingen klasse uit. Dat geldt zeker voor de voormalige burgemeesterskamer op de eerste verdieping. Daar wordt nog maar eens onderstreept dat de burgemeester vroeger een uiterst belangrijk heerschap was. 'Zijn' kamer heeft met de fraaie lambrisering en het prachtige plafond net iets meer grandeur dan de overige ruimtes. Ooit vormde deze kamer het domein van burgemeester Van Nispen tot Pannerden.

Zesde raadhuis

Het gemeentebestuur van Zevenaar voerde door de jaren heen een ware zwerftocht door de stad. Op dit moment wordt alweer het zesde gemeentehuis bewoond. Dat is op amper honderd meter van het vijfde raadhuis aan de Wittenburgstraat waar we nu op bezoek zijn. Dit historische pand werd precies een jaar geleden door de gemeente te koop gezet. Baston Wonen hapte toe. Aanvankelijk was het de bedoeling



Jacques van Wely trad bij renovatiewerkzaamheden aan het torentje in de voetsporen van zijn vader.

de begane grond te bestemmen voor een bedrijf en op de eerste verdieping appartementen te situeren. Maar het bedrijf Recreatief.nl van Rob Kraaijenvanger wilde graag het hele pand huren. "We hebben iets met historische en monumentale gebouwen. Daarom hebben wij onze zinnen vanaf het eerste moment op het hele pand gezet", aldus de uit Babberich afkomstige Kraaijenvanger.

Eerder deze maand verhuisde zijn onderneming van Velp naar Zevenaar, pal nadat Baston Wonen de renovatiewerkzaamheden had afgerond. "We hebben het pand zoveel mogelijk in de oude staat hersteld", vertelt projectleider Theo Otten van Baston Wonen. "Veel plafonds die er later in zijn gebracht, hebben we er uit gehaald. Niet dat er plotseling veel structuren op plafonds te voorschijn kwamen, maar het resultaat mag er zeker zijn."

Torentje

Voor het fraaie torentje werd de hulp ingeroepen van Van Wely Loodgieters- en Leidekkerbedrijf uit Groessen. Het werd een

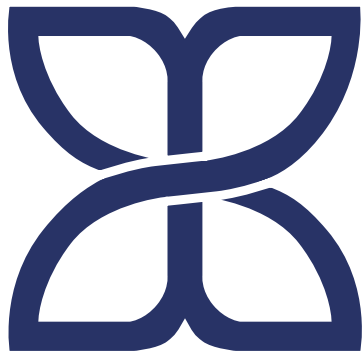
bijzondere opdracht voor eigenaar Jacques van Wely (70). "Ooit heeft mijn vader Harry van Wely ook renovatiewerkzaamheden verricht aan dit torentje", vertelt de geboren Zevenaarder. "Dat moet in de jaren dertig zijn geweest, toen hij zelf ook ongeveer dertig jaar oud was. Voor mij was het dus heel bijzonder dat ik hier nu ook mee aan de slag mocht. Dit heeft een emotionele waarde voor me. Het was trouwens geen makkelijke klus. Het torentje, in feite een grote open lantaarn, bleek in slechte staat. Een timmerman (Jan Koenders van Bouwonderneming Zevenaar, red.) heeft een deel van het hout moeten vervangen. Wij hebben het lei weer gelegd en het torentje van lood voorzien. Een heel specifieke klus, die we met alle plezier hebben uitgevoerd. Overigens heeft een aantal werkzaamheden in het verleden dit prachtige torentje geen recht gedaan. Wij hebben het daarom in de oude staat hersteld. Het ziet er weer prachtig uit."

Theo Otten bevestigt dit. "We zijn heel tevreden over de herstelwerkzaamheden. Volgend jaar gaan we de buitenkant onder handen nemen.

Persoonlijk ben ik er best trots op dat ik van de organisatie de mogelijkheden heb gekregen iets moois van dit project te maken. Als bouwkundige krijg je deze kans maar één à twee keer in je leven. Net als Jacques van Wely hebben we een echt stuk ambachtswerk kunnen verrichten. Met alle plezier."

Recreatief.nl blij met nieuwe pand

Rob Kraaijenvanger van Recreatief.nl is in zijn nopjes met het nieuwe monumentale pand waar zijn snelgroeiende bedrijf sinds kort in is gehuisvest. Recreatief.nl is een bedrijf dat is gespecialiseerd in 'vrije tijd'. Kraaijenvanger: "Vrije tijd is een kostbaar goed. In de gejaagde maatschappij waarin we leven, lijken steeds méér mensen, mínder tijd te nemen om naast een drukke baan te genieten van leuke uitstapjes. Recreatief.nl kan hierbij een handje helpen. Wij beschikken over een compleet online netwerk van vrije tijd en recreatieve sites." Meer info: www.recreatief.nl.



BOERBOOM

- **ONTSTOPPINGSBEDRIJF**
 - **LOODGIETER**
 - **DAKBEDEKKINGEN**
 - **CV + GASINSTALLATIES**
- Ook voor al uw sanitair*

Wittenburgstraat 6B, Zevenaar, Tel. 0316-523532, Fax 0316-334094

Radiografisch opsporen van rioleringen.
Inspectie d.m.v. TV-camera.
Reinigen - ontstoppen - aanleg van rioleringen.



- **Woningbouw**
- **Utiliteitsbouw**
- **Stadsvernieuwing**
- **Renovatie**
- **Verbouw**
- **Onderhoud**
- **Realisatie en
ontwikkeling van
bouwprojecten**

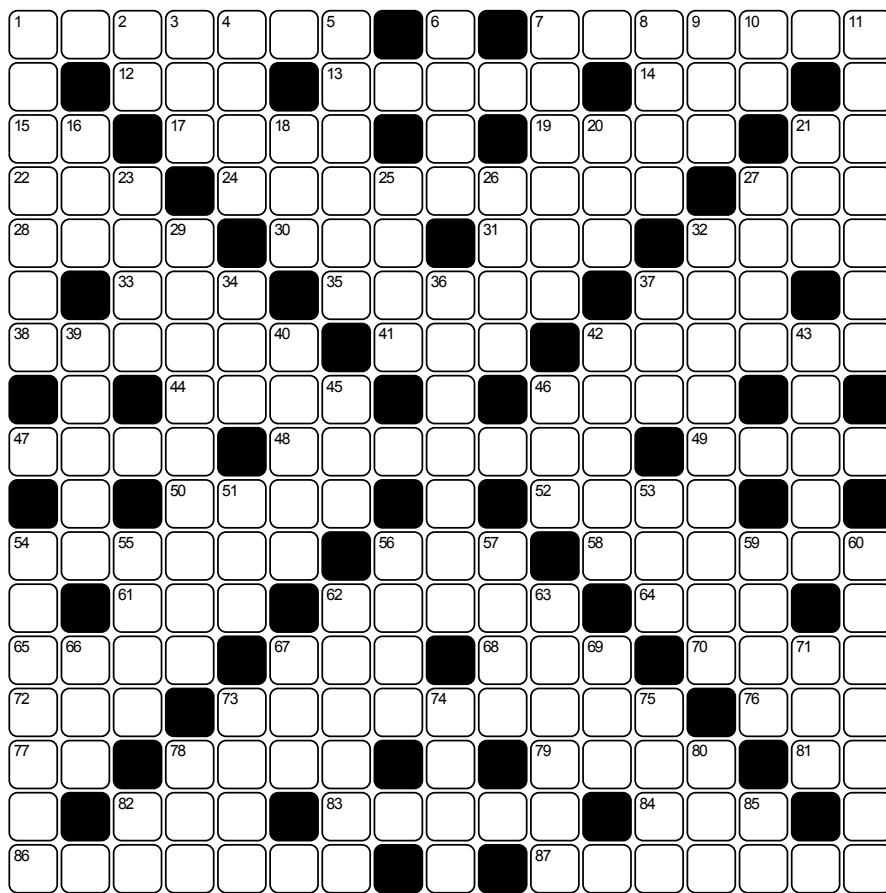


Postbus 410, 6900 AK Zevenaar
Edisonstraat 88, 6902 PK Zevenaar
Telefoon: (0316) 33 39 55
Telefax : (0316) 33 40 40
www.verkerk-holding.com



PUZZEL

TEST JE KENNIS



Stuur de oplossing van deze puzzel voor 31 oktober naar Besta! Postbus 54, 6900 AB Zevenaar

De gelukkige prijswinnaar wint een geheel verzorgd Zuiderduin Weekend aangeboden door Recreatief.nl. Het weekend bestaat uit 3 overnachtingen inclusief ontbijt en 1 x een 3 gangen buffet op een avond naar keuze. Voor meer leuke en ontspannende arrangementen kunt u een kijkje nemen op www.recreatief.nl. De site voor de meest uiteenlopende arrangementen op het gebied van vrije tijd.

recreatief.nl

De drie gelukkige winnaars van de puzzel uit *Besta!* nr. 3 zijn:

- W. van Bindsbergen uit Babberich
- G. Baars-van Zandwijk uit Giesbeek
- Mevr. Timmer-Nass uit Zevenaar

87 12 54 67 71 39 11 3 51 55

Horizontaal

1. vraag om iets te doen of te laten (rekest); 7. bekende villa in de Efteling als vakantieverblijf voor kinderen met een levensbedreigende ziekte; 12. jongensnaam; 13. huisbediende in livrei; 14. binnenvaarttuig; 15. getijde; 17. Keuring van Elektrotechnische Materialen Arnhem (afk.); 19. inwendig orgaan; 21. inhoudsmaat (afk.); 22. opstootje; 24. atmosferisch verschijnsel aan de hemel; 27. langs (over); 28. teugel (leidsel); 30. rivier in Utrecht; 31. algemeen ouderenverbond (afk.); 32. in zee uitstekend wandelhoofd; 33. jongensnaam; 35. familielid; 37. waterloop; 38. houtsoort; 41. bedorven; 42. onderbed; 44. overblijfsel van een verongelukt of gestrand schip; 46. tandartsattribuut; 47. drietenige struisvogel; 48. half vrouw half vis; 49. berggeel; 50. schoorsteenzwart; 52. smal afvoerkanaal (greppel); 54. huilen; 56. mannelijke olifant; 58. rangtelwoord; 61. Europeaan; 62. zalmachtige riviervis; 64. afkerig van werk en inspanning; 65. hijswerktuig; 67. Engels bier; 68. muurholte; 70. hemellichaam; 72. gehoororgaan; 73. levensbeschrijving van individuele personen; 76. laagte tussen twee bergen; 77. voegwoord; 78. grote zanggroep; 79. eelst; 81. onmeetbaar getal; 82. internationaal autokenteken Suriname; 83. verdieping; 84. Nederlandse Omroep Stichting (afk.); 86. rookgerei; 87. bescheiden (niet hoogmoedig).

Verticaal

1. telwoord; 2. oud-Egyptische zonnegod; 3. verpakkingsmateriaal; 4. rivier in Duitsland; 5. zijn beklag indienen; 6. plaats in Duitsland; 7. vliegenier; 8. opklimmende reeks van posities in het leger; 9. deel van week; 10. operatiekamer (afk.); 11. loon (wedde); 16. Indische praatvogel; 18. honingdrank; 20. onvoorziene omstandigheden voor-behouden (afk.); 21. aanwijzend voornaamwoord; 23. gast (eter); 25. Arabisch opperhoofd (vorst); 26. munteenheid in Thailand; 27. telwoord; 29. ondergronds beroep; 32. brandstof; 34. Sociaal Economische Raad (afk.); 36. wiel- of autorennner; 37. lager agrarisch onderwijs (afk.); 39. Zuid-Amerikaanse schuifdans; 40. plaats in België; 42. Franse schilder; 43. roofvogel; 45. klein paardje; 46. jong varken; 51. sterk ijzerhoudende grondsoort; 53. nachtroofvogel; 54. afgunstig (een ander iets om iets benijden); 55. inwendig orgaan; 56. voorste gedeelte van de romp van een schip; 57. rivier in Rusland; 59. Nederlands Instituut voor Alcohol en Drugs (afk.); 60. alleenstaand individu; 62. schermwapen; 63. gratis meerijden met een voertuig dat men aangehouden heeft; 66. elektronisch geladen metalen deeltje; 67. assistent in opleiding (afk.); 69. Engelse aanspreektitel; 71. vierhandig dier; 73. agrariër; 74. venster; 75. zwemvogel; 78. Koninklijke Militaire Academie (afk.); 80. herkauwend dier; 82. soortelijk gewicht (afk.); 85. de oudere (Lat. afk.).

WIJ HOREN GRAAG UW MENING

Een nieuwe woningcorporatie, een nieuwe organisatie, een nieuw magazine. Op alle fronten timmeren we met frisse energie aan de weg. Met Baston Wonen willen we onze dienstverlening op een zo hoog mogelijk niveau zien te krijgen. Dat kan alleen maar als wij uw hulp krijgen. Wij hopen ook dat u ons gaat bestoken met vragen of opmerkingen, niet alleen over de organisatie, maar ook over het magazine *Besta!*

Al uw vragen en opmerkingen zijn meer dan welkom. Heeft u een vraag over een artikel in *Besta!* schrijf het ons. En leuke tips zijn helemaal welkom. De leukste brieven, gaan we misschien wel publiceren!

COLOFON

Verspreiding

Besta! verschijnt drie keer per jaar, huis-aan-huis in Zevenaar, Angerlo, Babberich, Giesbeek, Lathum, Ooy en Oud-Zevenaar.

Oplage:

12.000 exemplaren

Redactie:

Jolande Kurvers, Wim Kleingeld, Sjoerd Geurts (Geurts Journalistiek, Groessen)

Fotografie:

Bas van Spankeren, Arjen Bénard

Realisatie:

Cator creatieve communicatie, Duiven

Redactieadres:

Baston Wonen
t.a.v. redactie Besta!
Postbus 54
6900 AB Zevenaar
telefoon (0316) 58 03 58
fax (0316) 52 38 30
e-mail: info@baston.nl
www.baston.nl